



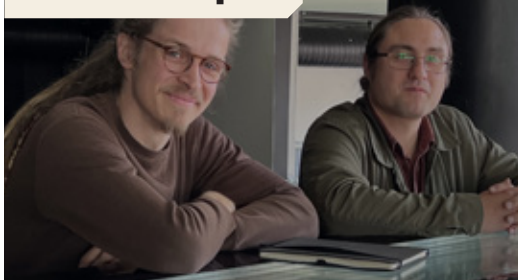
**Vivi-Anne
flyttade 1965
– och bor kvar**

**Tyck till om
ditt boende**

Sid 6

**Snart öppnar
vinbaren**

6



**Medevivägen 84
byter utseende**

Sid 8

Glad sommar...

Vi på Radiomasten vill önska alla våra hyresgäster en riktigt fin sommar! Vi hoppas att ni får njuta av lediga dagar, kvälls-sol, grillkvällar och allt annat som hör sommaren till. Och här i Motala finns det mycket att njuta av under sommaren. Bad i Varamon, promenader längs Göta kanal, folkfesten runt Vätternrundan och varma kvällar nere vid hamnen.
Ha en härlig sommar!

Grillning hos oss

Att grilla hör sommaren till. Doften, värmen och något gott på grillen gör att många gärna äter ute när vädret tillåter.

Men tänk också på grannarna. Röken från grillen kan märkas hos andra, särskilt om man grillar på balkongen eller nära huset. Därför rekommenderar vi att du i första hand använder våra gemensamma grillplatser på gårdarna, där avståndet till bostäderna är större. Har du uteplats kan det också fungera bra att ställa grillen en bit ut från väggen så att rök och os inte drar in hos grannarna.



Tänk även på säkerheten. En grill blir snabbt mycket varm och kan orsaka brand om den står för nära väggar eller annat brännbart material. När du grillat klart ska kolen svalna ordentligt innan den slängs. Aska och kol ska vara helt kalla och får aldrig hållas i soporna medan de fortfarande är varma.

Kort sagt – grilla gärna, men visa hänsyn så blir sommaren trevligare för alla.

Nu utreds moms på parkeringar

Frågan om moms på parkeringsplatser är fortfarande inte avgjord. Regeringen har nu tillsatt en utredning för att skapa tydligare regler kring hur parkeringar ska hanteras.

Tidigare har parkeringar ofta räknats som en del av boendet, men nu gör Skatteverket en ny bedömning. Det skulle kunna innebära 25 procents moms på parkeringsavgiften.
– Vi vet att många undrar vad som gäller, säger Radiomastens

fastighetschef Håkan Carlsson. För dig som hyr en parkering hos oss är läget alltså fortfarande oklart. Radiomasten följer utvecklingen och återkommer med information om reglerna förändras.

Sommarjobbarna snart tillbaka

Under sommaren kommer sju sommarjobbare att arbeta hos Radiomasten. Ungdomarna börjar runt vecka 25 och arbetar sedan under större delen av sommaren, fram till vecka 32

Några kanske du känner igen, flera i gruppen har arbetat flera somrar hos Radiomasten, medan andra gör sin första sommar på företaget.

– Vi ser ett stort värde i att blanda personer som har jobbat hos oss tidigare, med nya sommarjobbare. De som har erfarenhet hjälper snabbt de nya att komma in i arbetet och bli

självgående, säger Oscar Bierfeldt, driftchef på Radiomasten.

Arbetsuppgifterna kommer att variera för sommarjobbarna. Det handlar bland annat om yttre skötsel som gräsklippning, trimning och häckklippning, men också om måleriarbeten, städning och rensning av olika utrymmen i fastigheterna.

Rökning kan störa

Hos Radiomasten är det rökförbud vid entréer, i trapphus, tvättstugor och andra gemensamma utrymmen. Det är också rökfritt inom tio meter från entréerna.

På balkong och uteplats är rökning tillåten, men tänk gärna på att röken kan störa grannar eller dra in i andra lägenheter. För dig som röker kan små saker göra stor skillnad – som att välja tillfälle, plats eller riktning så att röken inte drar in till

grannarna. Och många röker bara utomhus, dels för att undvika att lukten sätter sig i lägenheten, dels för att slippa extra åtgärder vid en framtida flytt. Och fimpar och snuspåsar, släng dem i soporna – inte på gårdar eller i planteringar.

Badrummen på Medevivägen 82 har renoverats



Badrummen i sex lägenheter på Medevivägen 82 i Motala har nu rustats upp.

– Vi vill att badrummen ska fungera bra och hålla en bra standard över tid, säger Radiomastens arbetande förman Stefan Ekberg.

Fastigheten på Medevivägen är byggd i början av 1950-talet och badrummen har visserligen renoverats sedan dess, men har nu nått en ålder där det var dags för en genomgång. Under renoveringen byts bland annat allt porslin ut, väggarna har fått nytt kakel och golven har försetts med ny plastmatta. Samtidigt har rörledningarna i golvet dragits om.

– Vi har tagit ett helhetsgrepp. Det är inte bara det som syns som är nytt,

utan även sådant som är viktigt för att badrummet ska hålla länge, säger Stefan Ekberg.

Badrummet är ett rum som används varje dag. När det rustas upp blir det både fräschare och tryggare – och något som hyresgästerna brukar uppskatta. För hyresgästerna innebär renoveringen moderna och funktionella badrum med en högre standard än tidigare. Nya yttskikt, uppdaterad utrustning och förbättrade installationer bidrar till en mer



trivsam och praktisk vardag.

– Det är alltid lite stökigt under tiden, men resultatet brukar uppskattas när allt är klart, säger Stefan Ekberg.

Arbetet har till stor del gjorts i egen regi, vilket har gjort det lättare att följa projektet och hålla ihop helheten.



Tystare i lägenheterna på Storgatan

Det har blivit tystare i lägenheterna på Storgatan 14 när de nya ytterdörrarna kom på plats under våren.

De nya dörrarna släpper in mindre ljud från trapphuset, är tätare och hjälper också till att hålla värmen bättre i lägenheterna. Samtidigt ger de ett bättre inbrottskydd än de tidigare dörrarna.

– Det märks stor skillnad direkt, framför allt när det gäller ljudnivån. De gamla dörrarna hade gjort sitt, säger Radiomastens arbetande förman Stefan Ekberg.

Här har Vivi-Anne bott i över 60 år

De flesta flyttar flera gånger i livet. Ofta runt sju gånger. För 90-åriga Vivi-Anne Lindborg blev det annorlunda. Hon flyttade in i sin lägenhet på Kungsgatan 1965. Och sedan dess har hon bott kvar.

– Och jag har aldrig funderat på att flytta. Aldrig, säger hon.



Den här utsikten tröttnar Vivi-Anne aldrig på. Från balkongen följer hon årtidernas växlingar och under somrarna båtarna ute på Motalaviken.

När vi kommer upp till hennes lägenhet tillsammans med Håkan Carlsson, fastighetschef på Radiomasten, är det en pigg 90-åring som möter oss med ett brett leende. I handen har Håkan en blomma för att uppmärksamma den hyresgäst som bott längst i bolagets lägenheter.

– Nej men... det var väl inte nödvändigt. Det hade jag inte räknat med. Tack så mycket, säger Vivi-Anne när hon tar emot den.

Att komma in i hennes lägenhet är som att kliva rakt in i en tidskapsel från 1960-talet. Visst har Vivi-Anne en modern tv, men i övrigt är möblerna i

stort sett desamma som när hon flyttade in. Flera av möblerna – bordet med stolarna och hörnskåpet – har följt henne sedan hon flyttade in, och hon tycker själv att de passar bra i lägenheten.

– Men soffan och sängen har jag

bytt ut, berättar Vivi-Anne.

Hon minns hur hon och maken Artur fick frågan om att flytta in i huset på Kungsgatan när det byggdes. Egentligen hade de inte tänkt byta bostad, men gick upp för att titta. Och de fastnade för lägenheten på tredje våningen med utsikt över Vättern.

– Vi hade kontrakt från första juni, men vi flyttade in redan i maj. De höll på att flyttstäda när jag kom. Och det luktade nytt, det minns jag så väl.

Flytten var inte den längsta – de flyttade från en tvåa i Klock-Gunnars hus på Drottninggatan – men den nya bostaden var modernare. Och här fanns sådant som de inte haft tidigare. Kyl, frys och en helt annan standard.

– Den gamla var fin på sitt sätt, med kakelugnar och en hyra på 50 kronor i månaden. Här blev hyran de första



Vivi-Anne Lindborg har bott i samma lägenhet på Kungsgatan i nästan hela sitt vuxna liv. Här tittar hon på det gamla hyreskontraktet från 1960-talet som hon fortfarande har sparat.

åren 436 kronor, men det var värt höjningen.

Idag, mer än 60 år senare, är lägenheten fortfarande hennes hem. Mycket är sig likt. Diskbänken, tillverkad på Motala Verkstad, i köket är fortfarande original. Samtidigt finns det sådant som har förändrats, även om det skett motvilligt. Spisen och kyl och frys har bytts ut med åren.

– Det har jag fått acceptera, säger Vivi-Anne och ler.

Men det mesta av möblerna finns kvar. Många av dem har följt henne genom hela livet på Kungsgatan

– Jag tycker det passar i lägenheten... Från vardagsrumsfönstret ser hon Vättern och hon kan se till Fålehagen på andra sidan Motalaviken.

– Här kan jag se båtarna på sommaren. Den här utsikten tröttnar jag aldrig på.

Utanför har däremot mycket hänt. När Vivi-Anne flyttade in såg kvarteren runt Kungsgatan annorlunda ut. På gatan fanns mindre hus och många små butiker. Under slutet av 1960-talet och början av 1970-talet förändrades centrum i grunden. Domus byggdes – huset som i dag är Gallerian – och på andra sidan gatan mot Gamla stan växte fastigheter fram som i dag rymmer bland annat Systembolaget och Bona folkhögskola.

– Det blev ju ett helt annat centrum än det som fanns innan. Om det blev bättre... jag vet inte. Jag gillar mindre hus.



Radiomastens fastighetschef Håkan Carlsson uppvaktade Vivi-Anne Lindborg med en blomma för att uppmärksamma den hyresgäst som bott längst i bolagets lägenheter.



Vivi-Anne och några väninnor firar den nya lägenheten strax efter inflyttningen 1965. Mycket av möblerna i hemmet finns fortfarande kvar i lägenheten än idag.



Ny fasad på Prästgatan

Under året har Radiomasten genomfört fasadarbeten på fastigheten på Prästgatan. Arbetet gjordes både för att förbättra husets helhetsintryck och för att byggnaden bättre ska passa ihop med grannfastigheten på Sjögatan 2A, där fasaden renoverades redan 2020.

Huset, med sitt centrala läge nära Motala kyrka och hamnen, är en av centrums mest karaktäristiska byggnader och från lägenheterna är utsikten över både centrum och Vättern svårslagen. För att byggnaden även fortsättningsvis ska bjuda på samma fina intryck valde Radiomasten att genomföra fasadarbetet i ett tidigt skede, efter att mindre sprickor börjat visa sig i fasaden.

– Vi vill arbeta förebyggande och ta hand om våra fastigheter innan problemen blir större. Samtidigt känns det roligt att kunna ge huset ett visuellt lyft, säger Oscar Bierfelt på Radiomasten.

I samband med arbetet har även trädetaljer på byggnaden fräschat upp för att skapa ett mer enhetligt och välvårdat intryck i området.

I fastigheten finns butiken Fina Rum, som säljer inredning, kläder, presenter och blommor.

– Det känns som att hela fastigheten smälter in bättre i omgivningen nu och vi hoppas att det också blivit ett lyft för Fina Rum, säger Oscar Bierfelt.

Vinbar öppnar i centrala Motala



I den tidigare Pinchos-lokalen växer nu vinbaren, caféet och delikatessbutiken The Corner fram.

I juni öppnar The Corner i centrala Motala. Under våren har den tidigare Pinchos-lokalen på Poppelgatan byggts om och i den satsar Dante Löfstrand och Marcell Molnár på vinbar, café och delikatessbutik.

Några veckor före öppningen är lokalen fortfarande en byggarbetsplats. Väggar ska målas, kakel sättas upp och möbler bäras in innan gästerna kan slå sig ner för ett glas vin.

– Det är mycket jobb nu, men samtidigt väldigt roligt. Nu börjar man verkligen se hur allt tar form, berättar Dante Löfstrand.

Bakom Dante Löfstrands och Marcell Molnárs satsning finns deras stora gemensamma intresse för mat och vin. Dante har tidigare arbetat på restauranger i Motala, medan Marcell har många års erfarenhet från restaurangbranschen i både Sverige och Ungern.

Idén till The Corner växte fram efter många och långa samtal om restauranger, smaker och vad de själva saknat när de varit ute och rest eller besökt svenska krogar.

– Många ställen känns ganska lika. Vi vill skapa något med mer personlighet och mer känsla, säger Marcell Molnár.

The Corners fokus kommer att ligga på handplockade viner från mindre

producenter, tillsammans med charkuterier, ostar och delikatesser från bland annat Italien, Spanien och Ungern.

– Men också från Sverige, berättar Dante.

Duon vill också lyfta fram viner från områden som många kanske inte känner till.

– Det finns fantastiska viner från exempelvis Ungern och Georgien som fler borde upptäcka, berättar Marcell.

Men The Corner ska inte bara vara en vinbar. Under dagtid blir det även café och butik, där gäster kan köpa med sig delikatesser, olivoljor och andra råvaror hem. Planen är också att baka eget bröd och servera enklare rätter och sallader.

Inredningen blir också en viktig del av upplevelsen. Mycket av möblerna är återbrukade designmöbler och antikviteter, vilket ska bidra till en varm och personlig miljö där gästerna gärna stannar kvar länge.

Dante Löfstrand beskriver själv Motala centrum som betydligt livligare när han växte upp. Då fanns fler dans-

ställen, fler butiker och det var mer rörelse i stadskärnan.

– Genom åren har centrum tappat en del och många lokaler står tomma. Men nu känns det ändå som att något är på väg att hända igen, säger han.

Både Dante Löfstrand och Marcell Molnár hoppas att The Corner ska bli en del av den utvecklingen. Planen är att öppna i mitten av juni – lagom till sommaren och Vätternrundan.



Ny kundenkät på gång i höst

I höst, någon gång i september eller oktober, kommer Radiomasten att genomföra en ny kundenkät bland sina hyresgäster. Och dina svar är viktiga för oss.

Syftet är att få en aktuell bild av hur våra hyresgäster upplever sitt boende och kontakten med bolaget – synpunkter som är viktiga i det fortsatta arbetet. Enkäten handlar bland annat om service, trygghet, skötsel och hur det är att bo i våra olika områden. Svaren gör det lättare att prioritera rätt insatser framåt och se vad som faktiskt gör skillnad i vardagen.

– Enkäten är ett bra sätt för oss att lyssna in vad som fungerar och vad vi kan bli bättre på, säger Radiomastens fastighetschef Håkan Carlsson.

Senast en motsvarande enkät gjordes var 2021, och innan dess 2015.

– Resultaten har varit ett viktigt underlag i arbetet med att utveckla både service och boendemiljö.

Mer information om exakt tidpunkt och hur enkäten går till kommer när det närmar sig.

Arbetet med miljörum rullar på



Arbetet med att göra återvinningen enklare för hyresgästerna fortsätter. Under våren har flera tidigare soprum byggts om till miljörum och nu har också nya skyltar kommit på plats för att göra sorteringen tydligare och smidigare.

Nästa steg blir att börja bygga miljöbodnar vid vissa fastigheter under hösten. Målet är att samtliga fastigheter ska ha fastighetsnära insamling, så kallad FNI, på plats till årsskiftet 2026/2027.

– Vi märker att många uppskattar att kunna sortera sitt avfall nära bosta-

den. Det ska vara enkelt att göra rätt, säger Radiomastens fastighetschef Håkan Carlsson.

Det nya systemet gör det möjligt att sortera bland annat plast, glas, metall och pappersförpackningar direkt i anslutning till fastigheten.

Under arbetet har Radiomasten

lagt stor vikt vid att lösningarna ska fungera i vardagen – både när det gäller placering, tillgänglighet och information.

– Skyltningen är en viktig del. Det ska vara lätt att förstå hur man sorterar och var allt ska lämnas, säger Håkan Carlsson.

Full fart på Radiomasten cup i påsk

Under påskhelgen arrangerades Radiomasten cup – en ungdomsturnering i innebandy som i år växte ytterligare och bjöd på två speldagar.

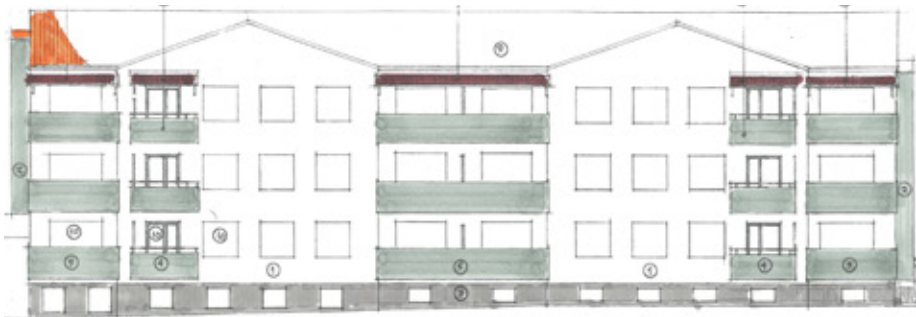
Innebandycupen, som har blivit en återkommande tradition, spelades i Radiomasten Innebandycenter i Luxorfastigheten. Anläggningen rymmer fem innebandyplaner, något som ger goda möjligheter att samla många lag samtidigt.

Totalt deltog 63 lag från hela Sverige och drygt 700 spelare som tillsammans spelade över 120 matcher. Långfredagen ägnades åt de yngre barnen, medan de lite äldre spelade på annandagen. Precis som tidigare år låg fokus på spelglädje och gemenskap, utan tabeller eller resultat.



Nya balkonger och nytt utseende på Medevivägen 84

Efter sommaren startar en omfattande renovering av Radiomastens fastighet på Medevivägen 84. För hyresgästerna väntar både ett modernare hus och flera förbättringar – allt från bättre ventilation till nya fönster och nya balkonger för de lägenheter som idag saknar det.



Så här är det tänkt att Medevivägen 84 ska se ut efter renoveringen – med ljusare fasad, gröna detaljer och nya balkonger till fler lägenheter.

I den första etappen av renoveringen är det uppgång A och B som berörs av renoveringen. Uppgång C kommer att renoveras längre fram.

Huset, som byggdes 1952, ska få en rejäl uppdatering både invändigt och utvändigt. Fasaden tilläggsisoleras och får ny puts, samtidigt som samtliga fönster och balkongdörrar byts ut mot moderna lågenergifönster.

– Det här är en stor satsning på boendemiljön för våra hyresgäster. Vi förbättrar både komforten och energiprestandan samtidigt som fastigheten får ett ordentligt lyft utseendemässigt, säger Radiomastens fastighetschef Håkan Carlsson.

Renoveringen är också en del i arbetet med att möta de ökade krav på energiprestanda som kommer från EU för äldre fastigheter.

– Vi som fastighetsägare behöver successivt energieffektivisera våra hus och det här är en viktig investering för framtiden, säger Håkan Carlsson.

En av de största förändringarna blir att de lägenheter som idag saknar balkong kommer att få egna balkonger.

– Balkonger är något många uppskattar väldigt mycket. Det skapar ett extra rum under den varma delen av året och höjer trivseln i huset, säger Håkan Carlsson.

Även taket ska renoveras. Nya betongpannor ska läggas på för att säkra fastigheten många år framåt.

Samtidigt installeras också ett helt nytt ventilationssystem med så kallad FTX-ventilation. Systemet återvinner värmen i frånluften och använder den för att värma upp den friska luften som förs in i lägenheterna.

– Det ger bättre luft i lägenheterna och samtidigt en mer energieffektiv fastighet. Det är en viktig investering både för huset och för framtiden, säger Håkan Carlsson.

När renoveringen är klar kommer huset också att få en ny färgsättning. Idag har fastigheten en gul fasad med vita detaljer, men framöver blir färgsättningen Ljusare med varmvit fasad och gröna balkongfronter och burspråk. Balkongräckena får också en mörkare grön ton, vilket ska ge huset ett modernare och mer sammanhållet utseende.

Renoveringen väntas pågå fram till årsskiftet, förutsatt att hösten och vintern inte blir för kalla.

– Kallt väder kan påverka putsarbetena och förlänga tidsplanen något, säger Håkan.

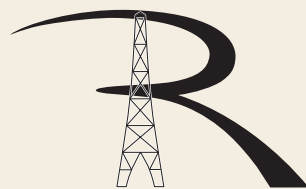
Totalt kommer åtta till nio entreprenörer att vara involverade i projektet. Huvudentreprenör är JP Bygg och flera av företagen som deltar är lokala.

– Det känns extra bra att många lokala företag är med i arbetet. Det här blir ett stort lyft för fastigheten och området, säger Håkan Carlsson.



Ha en härlig sommar!

Ett bra sätt att bo



Radiomastens Nyhetsbrev

– tidningen delas ut till alla hyresgäster hos Radiomasten och innehåller nyheter, tips och information som rör ditt boende.

Ansvarig utgivare: Håkan Carlsson **Texter:** Granit PR & Kommunikation **Layout:** Jens Reklambyrå

Kontakt: Radiomasten, Drottninggatan 26, tel: 0141-518 00, mejl: info@radiomasten.se, www.radiomasten.se