

Devotha tog saken i egna händer



Carro har klippt
generationer

2



"Nu har det
blivit tystare"

5



Han planterar
inte bara växter

8



"Varje timme sätter sig en ny person i stolen"

På Urban Hjärnes väg i Motala hittar du Carros Hårverkstad – en salong som Caroline Jansson startade för 26 år sedan.

– Jag har kunder som varit med mig sedan jag öppnade. Jag har klippt dem till barnkalas, bröllop och fest. Att ha fått vara med om deras kanske viktigaste stunder i livet är fantastiskt, och många har blivit mina vänner, berättar Caroline Jansson.

Det märks tydligt att Carro, som Caroline kallas, älskar sitt jobb och hennes engagemang smittar av sig både på kunder och kollegor.

– Det bästa med jobbet är att träffa så många nya människor. Varje timme sitter en ny kund i stolen som du har möjlighet att lära känna. Det bästa betyget vi kan få av en kund är när de bokat om och jag tror att det handlar mycket om personkemin. Och så ska kunder så klart bli nöjda med håret också, fortsätter Carro.

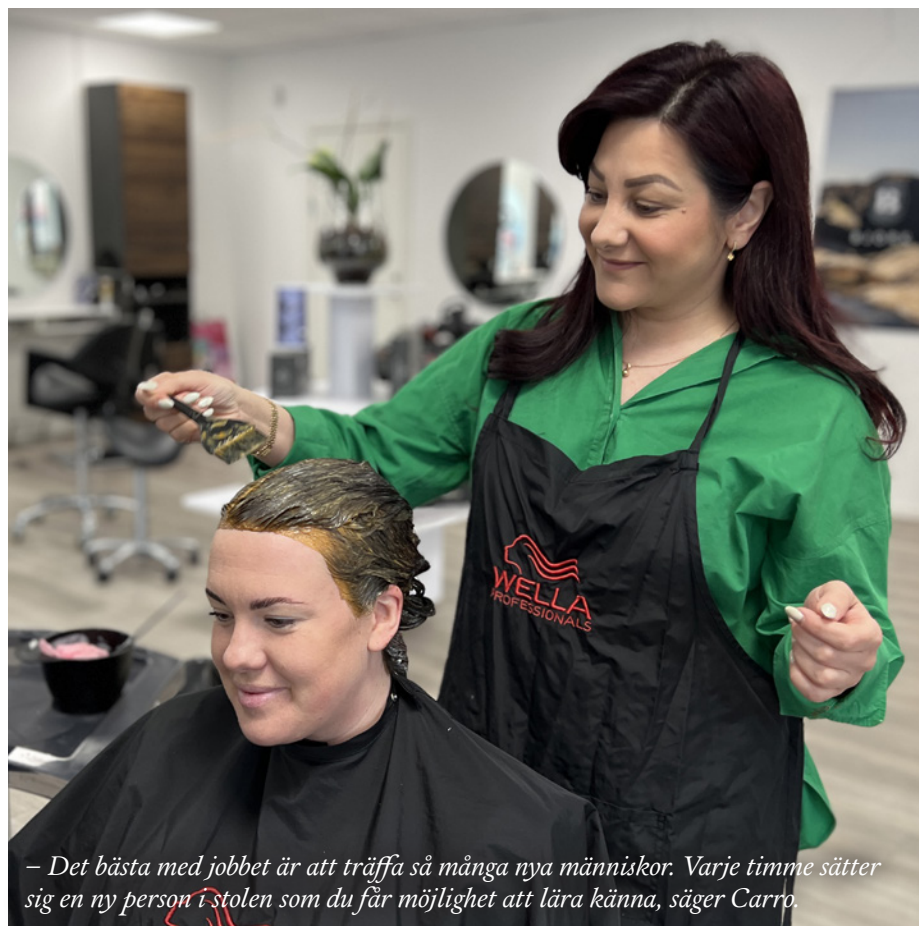
I november är det sju år sedan Carros hårsalong flyttade in i sina nuvarande lokaler på Urban Hjärnes väg vid PK-torget.

– **Lokalerna är ljusa** och öppna med stora skyltfönster, det är både välkomnande och inspirerande att jobba här.

Hos Carros Hårverkstad erbjuder de fem frisörerna ett brett utbud av behandlingar. Allt från klassiska klippningar till avancerade färgningar, bruduppsättningar och moderna behandlingar.

– Under mina snart trettio år i yrket har det hänt mycket, det gäller att hänga med i alla trender. Vi åker på mässor och utbildningar. När jag började fanns ju inte heller sociala medier, som blivit en stor del av jobbet. Det gäller att utvecklas – både för att få in nya kunder och för att hålla gnistan vid liv.

– En av tjejerna hyr stol av mig och resten är anställda. Det viktiga är att ha ett bra arbetsklimat, det smittar av sig på kunderna. Och att alla känner sig välkomna, oavsett om man vill ha något klassiskt eller trendigt. För oss är det viktigaste kundkontakten – att lyssna, vara ödmjuk och att vi gör vårt bästa.



– Det bästa med jobbet är att träffa så många nya människor. Varje timme sätter sig en ny person i stolen som du får möjlighet att lära känna, säger Carro.



På Motala Expo vann Carros Hårverkstad pris för bästa monter. På scen tog Carro, Annie Kohlus, Ida Överstam, Maja Jajic och Viktoria Rosenblom emot priset.

Från festklänning till egen syateljé



Allt började med att Devotha Kombo inte hittade någon sömmerska som kunde hjälpa henne att sy upp en klänning. Sedan en tid har hon egen syateljé på Bispotalagatan.

Hon hade ett vackert tyg, men kunde inte hitta någon som kunde sy upp det. Devotha Kombo bestämde sig då för att ta saken i egna händer.

– Jag köpte en begagnad symaskin och sydde klänningen själv, berättar hon med ett leende.

För Devotha Kombo blev det startskottet för hennes egen syateljé på Bispotalagan. Devotha, som kommer från Tanzania och har en bakgrund som gymnasielärare, kom till Sverige 2019 för att studera utomhuspedagogik vid Linköpings universitet.

– **Jag sökte till fem olika** universitet, men fick plats i Linköping, säger hon. Jag hade egentligen tänkt studera ett år och sedan återvända hem.

Men under sina studier i Linköping träffade hon sin blivande man Robert och bestämde sig för att flytta dit. Samtidigt flyttade Devothas dotter till henne från Tanzania. Nu har familjen fått ytterligare ett barn och bor i Motala.

Efter att ha sytt klänningen till festen började Devotha få förfrågningar från vänner om inte hon kunde hjälpa dem att sy upp nya kläder. Hennes kunskaper från den sömnadsutbild-

ningen som hon gått i Tanzania kom väl till pass och efter en tid kände hon att det var dags att ta nästa steg.

Sedan en tid driver hon en syateljé i en liten lokal, där det tidigare låg en optiker bredvid restaurang Pinchos. Här syr Devotha både vardags- och festkläder. Ofta i färgstarka afrikanska tyger som hon själv importerar från Tanzania, men minst lika ofta lagar hon eller ändrar kunders kläder.

– **För oss betyder färgerna** glädje, för oss är de som sommarens blommor, säger Devotha. Jag funderar ibland på varför ni svenskar har så mycket gråa och svarta kläder, ni är ju jättefina i färgglada kläder ni också, säger Devotha och skrattar.

Vid sidan om sitt jobb i syateljén är Devotha också studiehandledare på Södra skolan och Karlsund, där hon arbetar med nyanlända elever och hjälper dem med att lära sig svenska.

Många av eleverna har, precis som hon själv, swahili som modersmål.

– Jag är elev, handledare och egenföretagare samtidigt, säger hon.

Hon har dessutom startat en YouTube-kanal, KombaD Swedish Swahili, där hon lär ut svenska till människor från sitt hemland. Kanalen har blivit ett sätt för henne att både stötta andra och själv bli bättre på språket.

– Vi lär oss av varandra, säger hon. Det är väldigt roligt!



För oss är färgerna i tygerna som sommarens blommor, man blir glad av dem, säger Devotha.

Betala din hyra enkelt med Kivra

Nu blir det ännu smidigare för våra hyresgäster att betala hyran. Du kan snart få din hyresavi digitalt och betala den direkt via Kivra.

Med Kivra samlas dina fakturor på ett och samma ställe, vilket gör det enklare att hålla koll på dina betalningar. Dessutom är det både miljövänligt och säkert – du slipper pappersavier och kan betala med bara några klick.

– **För att komma igång** behöver du ha ett konto hos Kivra. Om du redan använder tjänsten skickas dina hyresavier automatiskt dit. Har du ännu inte anslutit dig kan du enkelt göra det via Kivras hemsida, berättar Radiomastens Viktoria Högberg.

Hon skickar också med en viktig påminnelse till alla som betalar sin hyra via bankgiro:

– **Kom ihåg att alltid** ange hela OCR-numret när du betalar din hyra, även om det börjar med nollor. OCR-numret är unikt för varje betalning och ser till att din inbetalning registreras korrekt. Utan rätt OCR-nummer kan det uppstå förseningar eller fel i hanteringen av din hyra.

För er som inte har Kivra kommer hyresavierna precis som tidigare att skickas ut via mejl eller post. Från och med 1 oktober kommer vi att ta ut en fakturaavgift på 25 kronor för varje hyresavi som skickas med post. Hör gärna av er om ni vill få hyresavin via mejl istället.

7 tips för tryggare laddning – minska brandrisken

Fler bränder än man tror startar med en mobil på laddning. Felaktig hantering av laddare och batterier kan orsaka överhettning och i värsta fall leda till brand. Här är sju enkla tips som gör laddningen säkrare – och minskar brandrisken i ditt hem:

- **Använd alltid originalladdare och CE-märkta produkter.** Kopior utan godkända säkerhetsmärkningar kan överhettas eller orsaka kortslutning. Välj alltid laddare från tillverkaren eller en pålitlig återförsäljare.
- **Kontrollera att laddare och sladd är hela.** Skadade sladdar kan skapa gnistor eller bli överhettade. Kassera dem direkt om du ser sprickor, böjda kontakter eller lösa delar.
- **Ladda på hårt underlag – aldrig i sängen eller soffan.** Mjuka material hindrar värmen från att försvinna, vilket ökar risken för överhettning och brand. Håll laddningsytan fri från brännbara föremål.
- **Undvik att ladda på natten.** Ladda helst när du är vaken och har uppsikt. Sover du när något händer, kan du missa avgörande minuter. En fungerande brandvarnare ger extra trygghet.
- **Ladda innan batteriet är helt tomt – och inte till 100 procent.** Batterier mår bäst av att hålla en laddning på 20–80 procent. Det minskar slitage och minimerar risken för värmeutveckling.
- **Undvik snabbbladdning om du inte måste.** Långsam laddning är skonsammare både för batteriet och för säkerheten – snabbbladdning innebär mer värme och därmed större brandrisk.
- **Dra alltid ur kontakten när du har laddat klart.** En laddare som sitter i hela tiden ökar risken för elfel – även om inget är inkopplat.

Så grillar du säkert hemma!

Sommaren är här och med den doften av grillat i luften! Men för att det ska bli trevligt för alla, även grannarna, så har vi några regler i Radiomasten.

Bor du i lägenhet går det självklart också att njuta av god mat från grillen – men det finns några saker att tänka på för att det ska bli både säkert och trevligt för alla i huset. Om du vill grillar på balkongen är det alltid bra att fråga sina grannar först. Röken från grillen kan nämligen räknas som en störning.

Hos Radiomasten får du använda elgrill på balkongen. De är enkla att använda, ryker mindre och är ett tryggt val när du vill grillar hemma. Men tänk på att även en elgrill kan störa din granne om det ryker mycket.

Kol- och gasolgrillar får du grillar med på gårdar och andra gemensamma ytor där det är gott om plats. Kom bara ihåg att visa hänsyn och inte grillar precis under någons balkong eller fönster.

Och ska du grillar på gården se till att ställa grillen stadigt på underlaget,

håll avstånd till husen och ha gärna en hink vatten eller en brandsläckare i närheten – för säkerhets skull. Och lämna aldrig grillen utan tillsyn medan du grillar!

Om du använder tändvätska, tänk på att bara använda sådan som är avsedd för grillning. Håll på tändvätskan innan du tänder grillen – aldrig i efterhand! Och håll flaskan på behörigt avstånd från både grillen och små nyfikna barn.

När du grillat klart, se till att elden är helt släckt innan du lämnar grillen. Antingen släcker du kolen med vatten eller väntar tills askan har kallnat ordentligt. Och kom ihåg – aska hör inte hemma i de vanliga hushållsoporna!

Med lite omtanke och några enkla säkerhetsregler kan vi alla njuta av en härlig grillsommar tillsammans. Ha en trevlig sommar och grillar försiktigt!

”Nu hörs inte trafiken längre”



Tystare i lägenheterna och snyggare fasader.

Så sammanfattar Ann-Katrin Bengtsson, en av de boende på Norrängsgatan 5, renoveringen av fastigheten.

– Nu hör man inte trafiken från gatan längre, berättar hon.

Ann-Katrin har bott i sin lägenhet sedan 2018 och trivs mycket bra i området.

– **Det är nära till centrum**, Varamon och Råsnäs. Ett riktigt bra område att bo i, lugnt och skönt.

Flytten från villan till lägenheten innebar också att hon kom tillbaka till sina gamla kvarter. Hon växte upp vid Borgmästartorget, bara ett stenkast från huset på Norrängsgatan.

– Att det blev just den här lägenheten var mest en slump, säger hon.

Hennes tidigare hus hade blivit för stort att ta hand om på egen hand.

– Jag gillade aldrig att rensa ogräs

heller, säger hon med ett skratt.

Köparen av hennes hus ville flytta in snabbt, i mitten på januari, vilket gjorde att Ann-Katrin behövde hitta en ny bostad med kort varsel.

– Jag kontaktade Roger Adolfsson på Radiomasten och frågade om de hade någon ledig lägenhet. Den här höll på att renoveras, men jag sa direkt att jag tar den – oavsett om den gick att bo i eller inte. Jag tänkte bara ställa in mina saker här och bo hos min son tills renoveringen var klar. Så när jag flyttade in hade väl knappt kakelfogarerna på toaletten hunnit torka.

Trots den snabba inflytten har

Ann-Katrin inte ångrat sig.

– Radiomasten har varit väldigt tillmötesgående hela vägen. När jag flyttade in var lägenheten inte helt klar, men de såg till att allt blev ordnat snabbt. Och om något behöver fixas, så löser de det direkt.

Hon trivs väldigt bra i själva lägenheten, som känns nästan ny.

– Nu kommer jag nog inte att flytta igen.

Men särskilt uppskattar hon närheten till naturen.

– Så fort solen kommer fram åker jag ut till Råsnäs. Där tillbringar jag mycket tid, berättar Ann-Katrin.

Tillbaka till originalet med putsad fasad

Under våren blev fasadrenoveringen och fönsterbytet klart i fastigheten på Norrängsgatan 5 på Lasarettsområdet.

– Nu har vi återställt fasaden med puts och tilläggsisolerat den, och bytt ut fönsterna till energieffektiva treglas-fönster, berättar Håkan Carlsson, fastighetschef på Radiomasten.

Arbetet med att ta ned plåtfasaden på fastigheten inleddes i höstas. Nu är fasaden återställd till den ursprungliga putsade som huset hade när de byggdes i slutet av 1940-talet.

Under 1980-talet fick fastigheten sin nuvarande form med loftgångar och hiss, men också plåtfasad.

– På 1980-talet fick många putsade hus plåtfasader när de tilläggsisolerades. Vi ville återställa fasaden till den ursprungliga och passade också på att lägga på ytterligare isolering, berättar Håkan.

Arbetet på huset har utförts av Motalaföretaget JP Bygg, som genom åren renoverat flera av Radiomastens fastigheter.

– De är specialister på fasadrenoveringar och de har gjort ett bra jobb den här gången också.

I fastigheten på Norrängsgatan 5 finns 18 lägenheter. I samband med den stora ombyggnationen på 1980-talet fick huset hiss och två av de tre trapphusen sattes igen.

– Nu har vi satt ett ordentligt tak över entrén och satt dit plåttak över balkongerna i husets ytterkant.

Det arbete som nu har genomförts är en del av Radiomastens strategi att rusta upp sitt fastighetsbestånd med fokus på hållbarhet, energieffektivitet och förbättrad boendemiljö.

– För oss handlar fastighetsförvaltning inte bara om underhåll – vi vill skapa trygga, trivsamma och moderna hem med omtanke om både hyresgäster och omgivning.



Ladda din elbil smidigt

Elbilar blir allt populärare. Som hyresgäst eller besökare hos Radiomasten kan du tryggt, smidigt och prisvärt ladda din bil i våra två laddstationer på Norrängsgatan 6.

Radiomasten har gjort laddningen enkel:

- Du registrerar dig hos Radiomasten på Drottninggatan 26 och hämtar din personliga laddtagg.
- Sedan kopplar du in kabeln och håller taggen mot boxen och låter bilen ladda.
- För betalning kan du välja mellan Swish, kort eller automatisk betalning varje månad.

Har du besök av familj eller vänner som har elbil? Då kan de enkelt använda laddstationerna genom att skanna en QR-kod, eller gå in på ladda.se, för att starta och betala för sin laddning. Smidigt och flexibelt!

Laddplatserna är avsedda för aktiv laddning. För att säkerställa tillgänglighet skickas en SMS-påminnelse om bilen står inaktiv i mer än 15 minuter under dagtid (7.00–22.00). På så sätt ser vi till att alla får tillgång till laddning när de behöver det.

Butiken har fått nytt liv!



Elias Welin, Vilgot Andersson och Daniel Andersson hälsar välkomna till Svenska Pool & Spas nyöppnade butik på Storgatan i Motala.

Den tomma butikslokalen på Storgatan har fått nytt liv. I mitten av maj öppnade Svenska Pool & Spa sin nya butik för pool- och spatillbehör.

– Det har saknats en sådan här butik i Motala, och nu hoppas vi kunna fylla det tomrummet, säger Daniel Andersson, en av ägarna till Linköpingsdelen av kedjan Svenska Pool & Spa.

Lokalen, där bland annat ICA Paletten tidigare låg, har rustats upp och anpassats för den nya verksamheten. Resultatet är en ljus, fräsch och modern butiksmiljö med plats för både inspiration och funktion.

Butiken är självbetjänad och öppen mellan klockan 7 och 20 varje dag. Vissa dagar kommer personal att finnas på plats i butiken för rådgivning och hjälp för den som har frågor om nuvarande eller kommande pool eller spabad.

– Många kunder drömmer om en pool eller ett spabad, men vet inte riktigt var de ska börja. För oss är det viktigt att inte bara sälja produkter – vi vill också vara ett bollplank och en inspirationskälla. Oavsett om du är nybörjare eller har haft pool i flera år kan vi hjälpa till med allt från planering till skötsel, byggnation och till

att lösa olika problem, säger Daniel Andersson.

Butiken har ett smart system där kunder identifierar sig med Bank-ID för att kunna handla även när den är obemannad. En åldersgräns på 18 år gäller för inpassering.

– Det här blir faktiskt Sveriges första obemannade poolbutik. Slår det väl ut, kan det bli vanligare framöver, säger Andersson.

I butikens sortiment finns kemikalier för spa och pool, rörkopplingar samt tillbehör för vattenmiljöer – som flytleksaker, rengöringsutrustning och spel. Dessutom säljs Sveriges billigaste poolsalt.

– I Motala är det vanligt med både pooler och spabad. Så det här är en eftermarknad som vi hoppas kunna fylla upp.



Ont om plats? Storage är lösningen!

Känner du igen dig? Dina garderober är fulla och källarförrådet är överbelamrat. Oavsett om det handlar om sportutrustning, möbler eller bara prylar du inte vill göra dig av med, så finns det en enkel lösning – hyr ett förråd.

På Sjögatan och Poppelgatan har vi våra Storage-förråd trygga och flexibla förråd för både privatpersoner och företag. Här kan du hyra utrymme i precis den storlek du behöver, utan krångel och så länge som du behöver. Våra förråd passar allt från arkivlådor och kontorsmöbler till skidor och soffor. Perfekt när du behöver mellanlagra möbler eller kartonger under en flytt eller medan du renoverar. Alla lokaler är kameraövervakade, så dina saker förvaras säkert. Och du kommer åt ditt förråd klockan 6-22.

Så om du behöver mer plats i vardagen – hör av dig till Storage på telefon 0141-518 00 eller mejla på info@radiomasten.se så hjälper dig att hitta förrådet som passar just dig.

Möt Dennis – en av våra engagerade fastighetsskötare



– Det viktigaste för mig är att hyresgästerna känner sig trygga och trivs där de bor.

Så sammanfattar Dennis Johansson, en av fastighetsskötarna hos Radiomasten, sin syn på jobbet.

Efter mer än tolv år i företaget är Dennis Johansson den med längst erfarenhet i sitt arbetslag och han gillar verkligen sitt jobb.

– Jag har alltid gillat att jobba praktiskt, att få saker att fungera. Det känns bra när man märker att det man gör faktiskt hjälper någon, säger Dennis.

Dagligen ser Radiomastens fastighetsskötare till att företagets drygt 500 lägenheter och 50 lokaler fungerar som de ska. De gör enklare reparationer, tar hand om både ute- och innemiljöerna

och framförallt så har de en nära kontakt med hyresgästerna.

Dennis gillar att jobbet är omväxlande. Måndagar börjar ofta med att de tittar till fastigheterna och skräpplockning. På sommaren klipps gräset flera dagar i veckan och på vintern är det självklart också snöröjning, men också en hel del inre underhåll i fastigheterna och beskärning av buskar och träd.

– Det är ett arbete där man verkligen får göra lite av varje. Ingen dag är den andra lik. Det är det som gör det roligt.

För Dennis är det viktigt att det syns

att någon bryr sig både ute och inne.

– Man ska känna att man kommer hem!

Han har planterat många av de växter som i dag finns på gårdar och i rabatter i det område runt Meddevägen och Norrängsgatan där han jobbar mest.

– Jag tänker att någon ska bli glad av att se dem.

Radiomasten arbetar långsiktigt för att skapa en boendemiljö där människor trivs och vill bo kvar.

– Jag träffar hyresgäster varje dag, det är allt från ett hej, men det kan också vara något som behöver åtgärdas. För mig är det viktigt att våra hyresgäster känner att vi lyssnar, säger Dennis.

För honom handlar jobbet minst lika mycket om människor som om fastigheter.

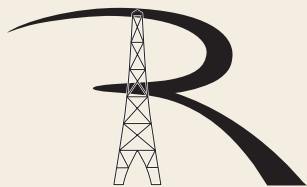
– **Man lär känna folk med åren.** Vissa har jag sett växa upp, andra har jag hjälpt med samma saker flera gånger. Det är en relation, och det känns bra. Man blir en del av området när man jobbat så många år som jag har gjort. Och jag hoppas att det jag gör ökar trivselen.

Radiomasten vill också ha en nära och öppen dialog med sina hyresgäster.

– Våra hyresgäster ska trivas i sina lägenheter och områden, och vi hoppas att de ska bo kvar länge hos oss, säger fastighetschef Håkan Carlsson. Att bygga förtroende handlar om att hålla vad man lovar, och det gör vi.

Så nästa gång du ser Dennis eller någon av hans kollegor i ditt bostadsområde, ta gärna chansen att säga hej!

Ett bra sätt att bo



Radiomastens Nyhetsbrev

– tidningen delas ut till alla hyresgäster hos Radiomasten och innehåller nyheter, tips och information som rör ditt boende.

Ansvarig utgivare: Håkan Carlsson **Texter:** Granit PR & Kommunikation **Layout:** Jens Reklambyrå
Kontakt: Radiomasten, Drottninggatan 26, tel: 0141-518 00, mejl: info@radiomasten.se, www.radiomasten.se